

Tpik 3.12.2009
Heino asia 1
LIITE 2

Heino

Helsingin Tukku Oy
toimitusjohtaja Timo Taulavuori
PL 1000
00099 Helsingin kaupunki

Asia: Maanvuokrasopimuksen vuokra-ajan pidentäminen vuoteen 2036
Viite: Helsingin kaupungin tukkutorin maanvuokrasopimus numero 22 316/2002
Pvm: 19.11.2009

VUOKRA-AJAN PIDENNYS

TukkuHeino Oy on vuonna 1899 perustettu perheyhtiö, joka harjoittaa tytäryhtiöidensä, Heino Tukku Oy, Heino Juomat Oy ja Heino Toimistopalvelu Oy, kautta päivittäistavaroiden, alkoholien ja toimistotarvikkeiden tukkukauppaa, maahantuontia ja markkinointia. Konsernin liikevaihto on noin 200 m€.

Olemme toimineet Helsingin kaupungin tukkutorin alueella vuodesta 1967 useassa eri pisteessä. Tällä hetkellä olemme vuokrasuhteessa tukkutoriin kolmen eri kiinteistön osalta.

Pikatukkumme, jota maanvuokrasopimus numero 22 316/2002 koskee, on toiminut nykyisessä paikassaan tukkutorin alueella vuodesta 1989. Pistettä on laajennettu vuosina 1994 ja 2001, jolloin myös vuokrasopimusta on muutettu niin että nykyinen sopimus päättyy 31.12.2019. Vuokra-ala on 11 792 m² ja sille on rakennettu kerrosalaltaan 10 576 m² rakennus sekä noin 3000 m²:n maanalaisten parkkihalli. Investoinnit kiinteistöön ovat olleet merkittävät.

Rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa (pinta-ala noin 7050 m²) toimii pikatukkumme, joka palvelee pääsääntöisesti helsinkiläisiä, lähinnä ravintola-alan ja päivittäistavaroita jälleenmyyviä asiakkaitamme. Rakennuksen toisessa kerroksessa on vuokrattua toimisto- ja ravintolatilaa. Parkkihalliamme käyttävät pikatukkumme asiakkaat ja kiinteistömme vuokralaiset.

VUOKRA-AJAN PIDENNYS VUOTEEN 2036

Voidaksemme kehittää pikatukkumme, jonka liikevaihto muodostaa merkittävän osuuden liikevaihdostamme, toimintaa pitkäjänteisesti, toivoisimme Helsingin kaupungin tukkutorin teknisen palvelun lautakunnalta ja Helsingin kaupunginhallitukselta myönteistä päätöstä nykyisen maanvuokrasopimuksen jatkamisesta vuoteen 2036.

Kunnioitavasti

Heino Tukku Oy

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Petri Heino
gsm:XXXXXXXXXXXX
e-mail: petri.heino@heinontukku.fi

Heino Tukku Oy

y-tunnus 1895417-9
www.heinontukku.fi

PÄÄKONTTORI

Niittytie 12
01510 Vantaa
p. 020 717 000
faksi 020 717 0311

PIKATUKUT

Vantaa, Koivuhaka
Niittytie 12
01510 Vantaa
p. 020 717 000
faksi 020 717 0333

Helsinki, Sörnäinen

Vanha talvitie 2
00580 Helsinki
p. 020 717 000
faksi 020 717 0344

TOIMITUSTUKUT

Espoo

Orionintie 18-20
02200 Espoo
p. 020 717 000
faksi 020 717 0211

Turku

Juhana Herttuan
puistokatu 3
20200 Turku
p. 020 717 000
faksi 020 717 0411

Tampere

Kurikantie 12
33960 Pirkkala
p. 020 717 000
faksi 020 717 0355

Heino

Toimistopalvelu Oy

y-tunnus 1982170-6
www.heinontoimistopalvelu.fi

Vantaa

Niittytie 12
01510 Vantaa
p. 020 717 011
faksi 020 717 0366

Turku, Archimedes

Linnankatu 6
20100 Turku
p. 020 717 011
faksi 020 717 0422

Heino Juomat Oy

y-tunnus 1040508-7
www.heinojuomat.fi

Espoo

Orionintie 18-20
02200 Espoo
p. 020 717 010
faksi 020 717 0210